Ref. Farde e-Vergaderingen : 2645781

Nr DO : 13

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : Overname van de Wegenis.- Tivoliwijk.- Aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de verkavelingsvergunning AN 2487 die op 24/09/2013 door de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan CITYDEV is verleend voor het perceel gelegen aan de Dieudonné Lefèvrestraat, de Claessensstraat, de Tivolistraat, de Wautierstraat en de Molenbeekstraat (project Tivoli Green City), waarbij 3 nieuwe wegenissen worden gecreëerd die na voltooiing zullen worden ingelijfd in het openbaar domein van de Stad ;

Gezien het besluit van het College van 23/09/2013, waarin het College zijn principeakkoord heeft gegeven voor de creatievan deze nieuwe wegenissen ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning (ref.:M958/2015), afgeleverd op 4/02/2016 door de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die met name betrekking heeft op de realisatie van de wegenissen voorzien in de verkavelingsvergunning AN 2487 ;

Gezien het besluit van het College van 7/07/2016, waarbij het zijn principeakkoord heeft gegegen voor de overname door de Stad van het openbaar plein voorzien in de verkavelingsvergunning AN 2487, op verzoek van CITYDEV ;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 5/09/20216 tot definitieve aanneming van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7076A (plan in bijlage 1) ;

Overwegende dat de 3 wegenissen en het openbare plein respectievelijk de Yvonne Nèvejeanstraat, Zandbergenstraat, Andrée De Jonghstraat en de Tuin der Rechtvaardigen zijn genoemd (zie het wegenplan in bijlage 2) ;

Overwegende dat de 3 wegenissen en het openbare plein inmiddels zijn voltooid ;

Overwegende dat het gebouw op de hoek van de Molenbeekstraat en de Dieudonné Lefèvrestraat overeenkomstig de voor het Greenbizz-project afgegeven stedenbouwkundige vergunning niet is opgetrokken op e rooilijn dat aanvankelijk bij Koninklijk Besluit van 15/07/1874 was afgekondigd om het uitzicht op “le Château d'Eau” te behouden ;

Overwegende dat plan nr. 7076A ook de rooilijn op dit punt wijzigt, en dat het deel dat voor de nieuwe rooilijn is aangelegd ook zal worden ovegedragen voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein ;

Overwegende dat de overnames die moeten worden overgedragen overeenkomen met de kadastrale percelen D342h, D342l en D284p (zie kadastraal uittreksel in bijlage 3) ;

Overwegende dat de laatste tecnische opmerkingen van het departement Openbare en Groene Ruimten binnenkort opgelost zullen zijn en dat de technische goedkeurng die de overname van de wegenis valideert weldra zal volgen ;

Overwegende dat de goedkeuring van de overname door het College en de Gemeenteraad ervoor zorgt dat de juridische dienst de procedure voor de overdracht van de wegbedding kan opstarten ; de technische goedkeuring zal naar de juridische dienst nagestuurd

worden ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De overname van de Yvonne Nèvejeanstraat, de Zandbergenstraat, de Andrée De Jonghstraat en de Tuin der Rechtvaardigen naar het gemeentelijk openbaar domein goedkeuren, onder voorbehoud van de technische goedkeuring van het departement Publieke en Groene Ruimten.

Bijlagen :

bijlage_3_uittreksel_kadastraal_plan_2025 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

bijlage_1_plan_7076a (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

bijlage_2_situatieplan Tivoli (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)